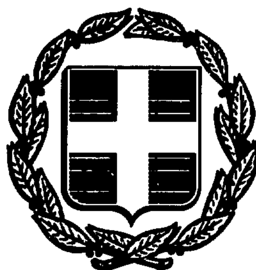


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 391

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 792 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,300 στρεμ. στη θέση «Φυλακές ή Λογγάκι» της Κοινότητας Ταξιαρχών του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους Πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομάρχη αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Τη 1409/24.4.87 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εχχέρσωση από τον Αναστάσιο Αναστ. Παναγόπουλο κάτοικο Νεοχωρίου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με εχχέρσωση απο τον Αναστ. Αν. Παναγόπουλο κάτοικο Νεοχωρίου τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 0,300 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Φυλακές ή Λογγάκι» της κοινότητας Ταξιαρχών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρόν ιδίου εχχερσωτού.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Πεύκης.

Βόρεια: Με ελαιαγρό Χριστ. Κριτσέλη.

Νότια: Με δημόσιο δάσος Πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

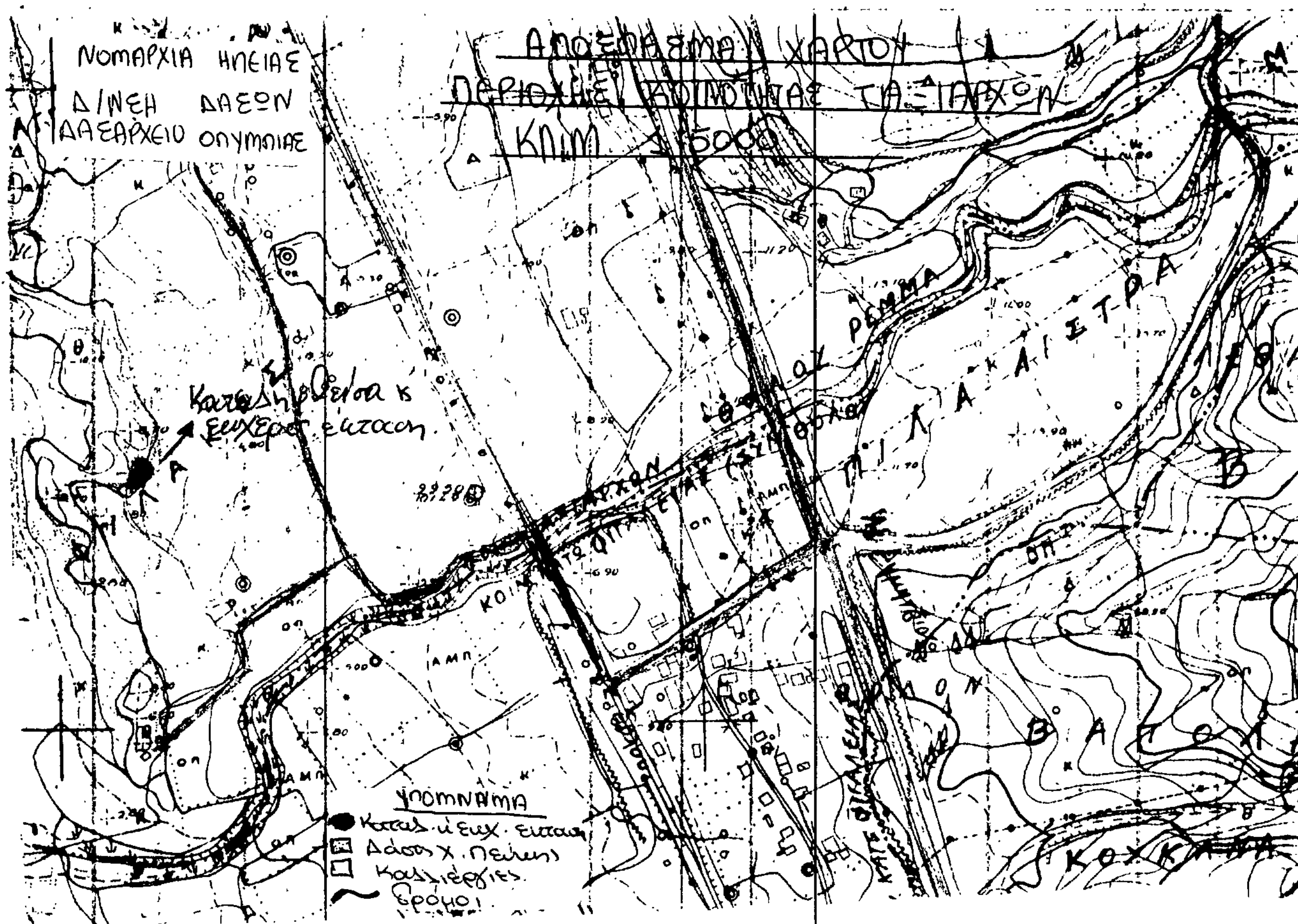
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να κοινοποιηθεί στον Αναστάσιο Αν. Παναγόπουλο κάτοικο Νεοχωρίου, με έναρξη ισχύος στον ανωτέρω από της κοινοποιήσεως βάσει άρθρου 37 Ν. 3200/55.

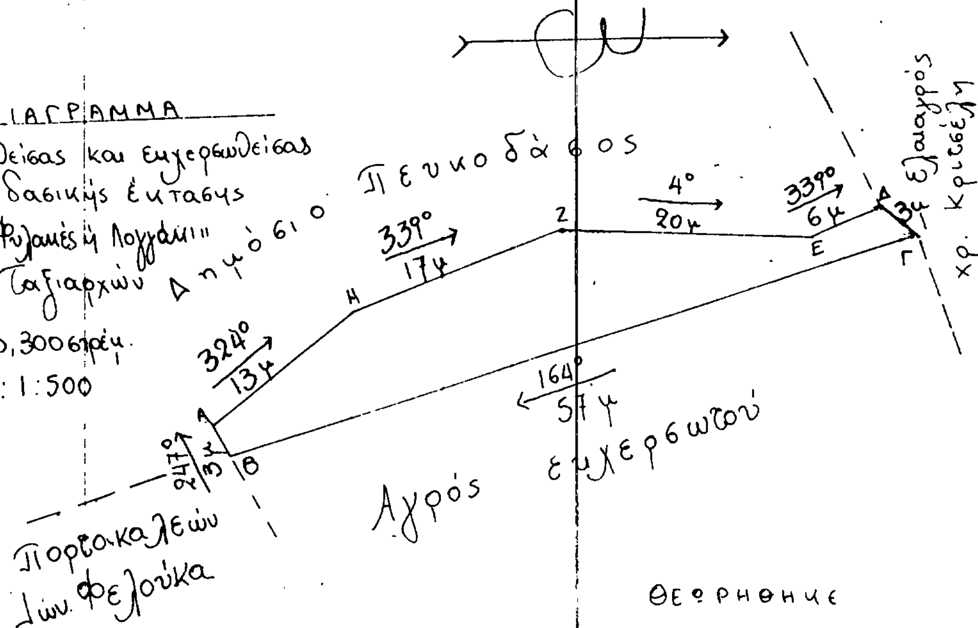
Πύργος, 30 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ





Κρέστενα 22/4/1987
Ο Συντάκτης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

Ο Δασάρχης Ολυμπίας
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΡΝΑΡΗΣ
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 30-4-1987
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών

Ανήκει στην 792/87 απόφ. Νομ. Ηλείας.

Αριθ. 798 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,700 (2.700 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Πλατανάκι» της Κοινότητας Γιαννιτσοχωρίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Τη 1413/24.4.87 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Επαμεινώνδα Γ. Τριγάζη κάτοικο Γιαννιτσοχωρίου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Επαμεινώνδα Γ. Τριγάζη κάτοικο Γιαννιτσοχωρίου τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 2,700 (2,700 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πλατανάκι» της Κοινότητας Γιαννιτσοχωρίου, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου εκχερσωτού.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δάσος Χ. Πεύκης.

Βόρεια: Με κατεχόμενη έκταση από τον ίδιο Επαμ. Τριγάζη.

Νότια: Με καταληφθείσα έκταση από το Χρήστο Πετρόπουλο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να κοινοποιηθεί στον Επαμεινώνδα Γ. Τριγάζη κάτοικο Γιαννιτσοχωρίου, με έναρξη ισχύος στον ανωτέρω από της κοινοποιήσεως βάσει άρθρου 37 Ν. 3200/55.

Πύργος, 30 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ

Αριθ. 799 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2.400 (2.400 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Κούρτζα» της Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Τη 1422/27.4.87 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαϊά στις 8.4.87 στη θέση «Κούρτζα» Κοινότητας Καλλιθέας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με πυρκαϊά που έγινε στις 8.4.87 στη θέση «Κούρτζα» Κοινότητας Καλλιθέας τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 2.400 (2.400 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κούρτζα» της Κοινότητας Καλλιθέας, και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρός Δημ. Μπίθα και Φωτίου Κρεμεζή.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Αγρός Δημ. Μπίθα.

Νότια: Ρέμα και πέραν αυτού αγρός Φωτίου Κρεμεζή, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

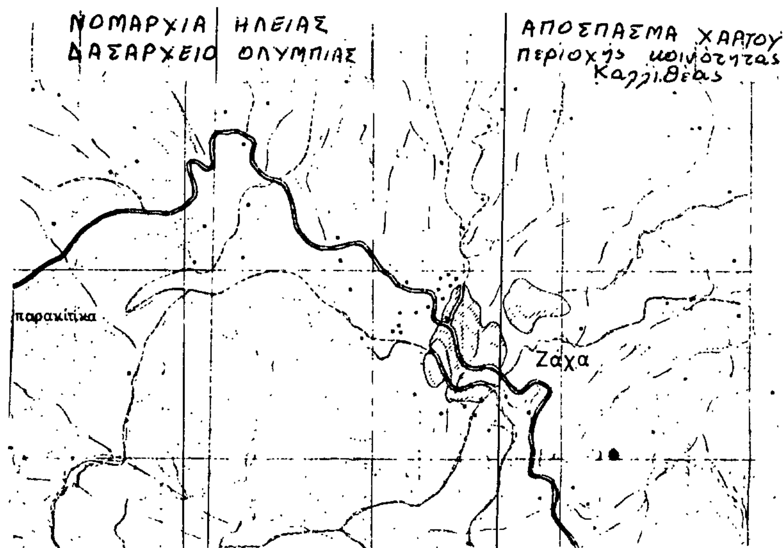
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Πύργος, 30 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

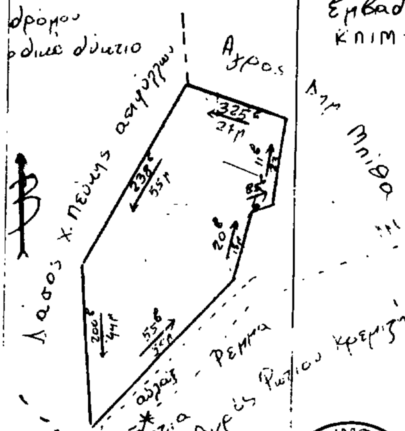
Ο Διευθυντής Δασών

ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καείσα έκταση
Αγροτικοί δρόμοι
Επαρχιακό οδικό δίκτυο

ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καμμένης έκτασης
Εμβαδού 2,400 στρ.
Κλιμ. 1:1000



Κρέστενα 23-4-1987
ο Συντάξας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΜΠΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ο Δασάρχης Ολυμπίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 30-4-1987
Ε.Ν.
ο Δ/ντής Δασών

Ανήκει στην 799/87 Απόφαση Νο Ηλείας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του συνολικού ποσού της αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ακινήτου στην Κοινότητα Κάτω Ασιτών του Ν. Ηρακλείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΩ ΑΣΙΤΩΝ

Με το υπ' αριθμ. 43105/28.4.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Α' Ηρακλείου), η Κοινότητα Κάτω Ασιτών της Επαρχίας Μαλεβιζίου του Νομού Ηρακλείου, κατέθεσε στο παραπάνω Ταμείο το συνολικό ποσό των δραχμών ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (1.870.440), υπέρ των νομίμως δικαιουμένων αποζημιώσεως λόγω της απαλλοτριώσεως ακινήτου για διαμόρφωση της Κοινοτικής πλατείας, σύμφωνα με την 27/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Ασιτών και τη 16769/1984 όμοια της Νομαρχίας Ηρακλείου και σύμφωνα με την τιμή μονάδας που καθορίσθηκε με την 553/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Κάτω Ασίτες, 28 Απριλίου 1987
Ο Πρόεδρος
ΖΑΧΑΡΙΑΣ Χ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Νάουσας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 33 παράγραφος 3 και 34 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).
2. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ/τος 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).
3. Το άρθρο 9 του π.δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).
4. Την υπ' αρ. 9929/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 90/Β/19.2.1987) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών».
5. Το υπ' αρ. 3141/28.6.1984 έγγραφο του δήμου Νάουσας από το οποίο προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.
6. Την υπ' αριθ. 776/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο δήμο Νάουσας η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το ν. 1337/1983, ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ., ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ., ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγρ. 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του ν. 1397/1983 (ΦΕΚ 143/83), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσιεύσης του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Στο δήμο Νάουσας αποδίδεται ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1987
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(6)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Λάρισας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 33 παράγραφος 3 και 34 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).
2. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ/τος 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).
3. Το άρθρο 9 του π.δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).
4. Την υπ' αρ. 9929/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 90/Β/19.2.1987) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών».
5. Την υπ' αρ. 312/86 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Λάρισας από την οποία προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.
6. Την υπ' αριθ. 35/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο δήμο Λάρισας η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεχριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το ν. 1337/1983, ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεχριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ., ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ., ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγρ. 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του ν. 1397/1983 (ΦΕΚ 143/83), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεχριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσιεύσης του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Στο δήμο Λάρισας αποδίδεται ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(7)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Κοζάνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 33 παράγραφος 3 και 34 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

2. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ/τος 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).

3. Το άρθρο 9 του π.δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).

4. Την υπ' αρ. 9929/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 90/Β/19.2.1987) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών».

5. Την υπ' αρ. 205/1986 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Κοζάνης από την οποία προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.

6. Την υπ' αριθ. 737/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο δήμο Κοζάνης η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεχριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το ν. 1337/1983, ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεχριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ., ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ., ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγρ. 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να

εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του ν. 1397/1983 (ΦΕΚ 143/83), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεχριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσίευσης του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Στο δήμο Κοζάνης αποδίδεται ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17826/749 (8)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Αριδαίας (ν. Πέλλας) στη θέση «Μαυροπόταμος» για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 13 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 44 (παρ. 3), 45 (παρ. 4), 49 (παρ. 2α) και 53 (παρ. 1) αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3,7,8 (παρ. 1) και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την κοινή απόφαση 260347/87 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/87).

7. Την υπ' αριθ. ΑΠ. 2433/18.9.86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Μερική άρση αναδάσωσης από μέρος της αναδασωτέας έκτασης «Μαυροπόταμος» Αριδαίας».

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 173982/5019/17.7.85 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/νση Προστασίας Δασών και Δ.Π.

9. Την υπ' αριθ. 281/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Αριδαίας (ν. Πέλλας) στη θέση «Μαυροπόταμος» για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων όπως φαίνεται με στοιχεία (α,β,γ, δ,ε,α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17826/749/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

4. Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεκαπέντε (15) μέτρα.

5. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

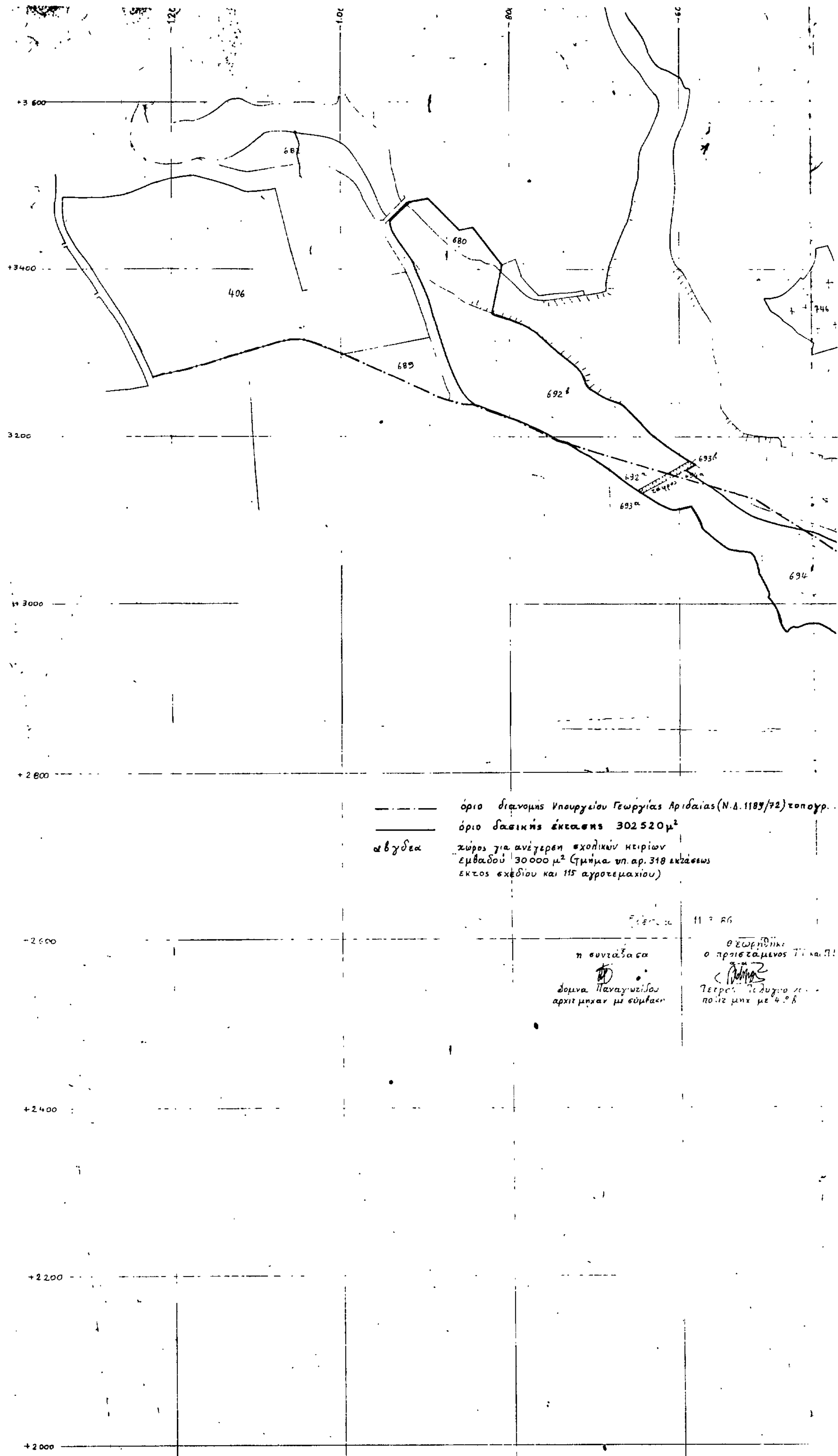
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


+3 600
+3400
3200
+3000
+2 800
+2 600
+2400
+2200
+2000
406
680
689
692β
693β
692α
693α
694β
746
όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας Αριδαίας (Ν.Δ. 1189/72) τοπογρ.
όριο δασικής έκτασης 302520μ²
αβγδεα
χώρος για ανέγερση σχολικών κτιρίων εμβαδού 30000 μ² (τμήμα υπ. αρ. 318 εκτάσεως εκτος σχεδίου και 115 αγροτεμαχίου)
η συντάξασα
Δόμνα Παναγιωτίδου
αρχιτ. μηχαν. με σύμβαση
ο προϊστάμενος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ 17826/89

2312

2226α

2226β

2229

2228

694

χώρος ανέγερσης σχολείων
318

υπηρεσίας

α
β
γ
δ
ε

προς Εξαπλάτανο

χείμαρρος Πόρος

1148

1147

1074

1075

2258 χέρσο

2259

2260 χέρσο

2196

Τοπογραφικό διάγραμμα
Βασικής έκτασης Αριδαίας 1:2000

Αριθ. 23137/1017 (9)

Επανέγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Ελληνορώσσων και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 11.

5. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

6. Την υπ' αρ. 19027/81 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών από την οποία προκύπτει ότι έχει αρθεί αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση στη συγκεκριμένη θέση γιατί δεν κατεβλήθη εμπρόθεσμα η προσδιορισθείσα αποζημίωση.

7. Την υπ' αρ. 1283/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Την υπ' αρ. 306/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συμβολή των οδών Ξενοπούλου και Ερν. Εμπράρ στην περιοχή Ελληνορώσσων με την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης που είχε εγκριθεί με το από 18.7.1957 (ΦΕΚ 183/Α/1.8.57) «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 23137/1017/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

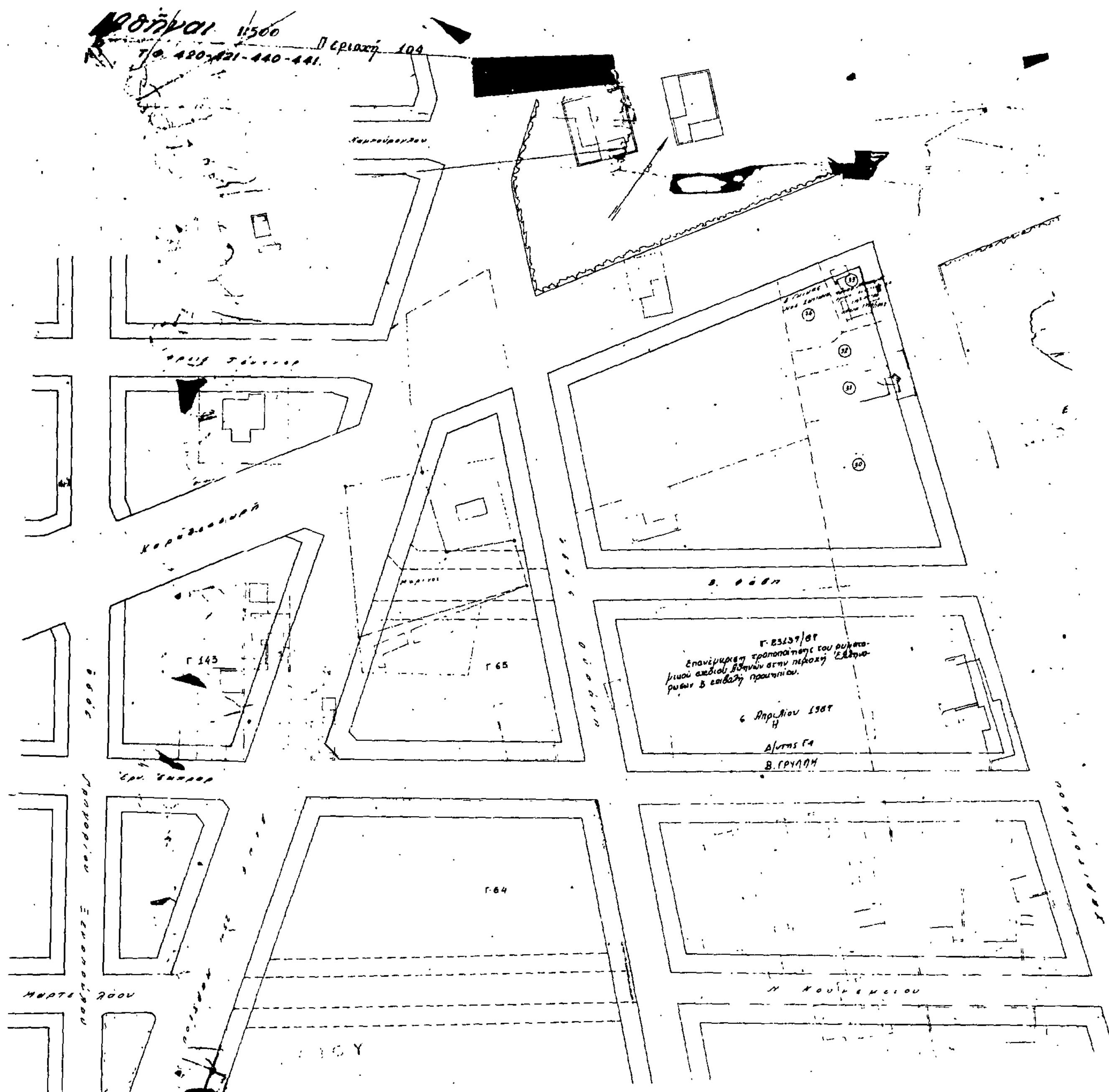
Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην ως άνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) και επτά (7) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. ΤΠ/2926 (10)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χρυσηΐδας Κοινότητας Κυνοπιαστών Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το από 19.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 2/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυνοπιαστών.

6. Την αριθ. 2 Θέμα 10/12.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΌΠ Ν. Κέρκυρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Χρυσηΐδας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ...33, 34, 35, 36, 37, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Χρυσηΐδας κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Ε. Μέγεθος: Μικρός

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 27 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικών εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/2926

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΡΥΣΗΪΔΑ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

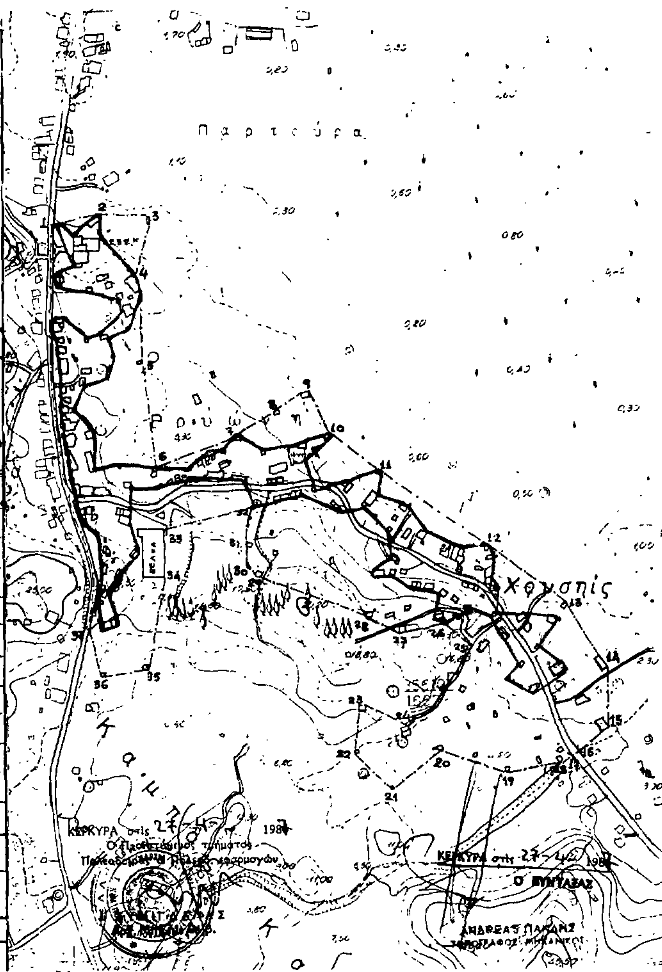
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Γέφυρα (χείμαρρος [illegible])	17	Γέφυρα (Καβαλλάραινα)	33	Β.Ε.Λ.Κ.Α (εργοστάσιο)
2	Α.Ε.Β.Ε.Κ. (Ιδιοκ.-Αποθ.)	18	Σουρβίνος Ανδρέας (Διωρ. οικ.)	34	Β.Ε.Λ.Κ.Α (εργοστάσιο)
3	Γραμματικάκης Κώστας (Ιδ. οικ.)	19	Σουρβίνος Σπύρος (Βουρός) (οικόπ.)	35	Πουλιμένος Στεφ. ([illegible]) [illegible]
4	Μουτεσίδυτος Νίκος ([illegible])	20	Γιαννιώτης Σπύρος [illegible] (Ιδ. οικ.)	36	[illegible] (Διωρ. οικ.)
5	Δαφνής Γιάννης ([illegible]) (Αποθ.)	21	Καρύδης Κυριάκος (Αποθ.)	37	Αφοί [illegible]
6	Ανδριώτης Νίκος (Αποθ.)	22	Καρύδης Προκόπης ([illegible]) Απ.		
7	Μαυροζώμη Όλγα (Ιδ. οικ.)	23	Παϊπέτης Σπυρ. [illegible] (Ιδ. οικ.)		
8	Δαφνής Γιάννης ([illegible]) (Αποθ.)	24	Γουδέλιος Ηλίας (Ιδ. οικία)		
9	Ζαμπελάκος Ευθ. (Ιδ. οικ.)	25	Συμβολή [illegible] δρόμων		
10	Δαφνής Γεώργιος (Αποθ.)	26	Αβραμιώτης Σπύρος (Ιδ. οικ.)		
11	Αρβανιτάκης Σπύρος (Αποθ.)	27	Ζούμπας Έκτορας (Ιδ. οικ.)		
12	Σκιαδόπουλο Σπύρος/[illegible] (Αποθ.)	28	[illegible] (Διωρ. οικ.)		
13	Βρυώνης Κώστας (Αποθ.)	29	Χυτήρης Αντώνης (Διωρ. οικ.)		
14	Σακκάς Χρήστος (Διωρ. οικ.)	30	Αφοί Χυτήρη Αθαν. & Αντων. (Αποθ.)		
15	Μουχλιανίτης Διονύσης (Διωρ. οικ.)	31	Δαφνής Νίκος ([illegible]) Αποθ.		
16	Γέφυρα (Καβαλλάραινα)	32	Δαφνής Νίκος ([illegible]) Αποθ.		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση τού κ Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
Κερκυρα 27-4-1987	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000
ελαχιστο οριο αρτιοτητας για το συνεκτικο τμημα .....1.000 τ.μ. για το διασπαστο τμημα .....2000 τ.μ.	ΗΜΕΡ. 27-4-1987



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας κτισμάτων κ.λπ. στην περιοχή Αγρινίου.

Οι: 1) Κων/νος Α. Παπανδρέου και 2) Μαρία σύζ. Ελ. Κουρταλη, το γένος Ανδρ. Παπανδρέου, κάτοικοι Αθηνών (οδός Ομήρου 24), ειδοποιούν τους α) Ελένην Παπανδρέου, β) Κική Παπανδρέου, γ) Ιωάννην Ζαχαρόπουλον, δ) Χρήστον Ζαχαρόπουλον και ε) Γεώργιον Ζαχαρόπουλον, κατοίκους Αγρινίου, ως και πάντα έτερον τυχόν κύριον ή συγκύριον και δικαιούχον αποζημιώσεως των εντός της πόλεως Αγρινίου και εις το υπ' αριθ. 107 οικοδομικόν τετράγωνον σχεδίου πόλεως Αγρινίου ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών, συμφώνως προς την υπ' αριθ. 4/1986 «πράξη ανασύνταξης της υπ' αριθ. 9/83 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού προς διάνοιξη οδών στο Ο.Τ. 107 σχ. πόλεως Αγρινίου» του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου:

Με την επιφύλαξη παντός δικαιώματός μας ή δικαιώματος του Δήμου Αγρινίου, ειδοποιούμεν τους ανωτέρω ως και πάντα έτερον έχοντα δικαίωμα κυριότητος ή άλλο δικαίωμα επί των οικοπέδων του ανωτέρω οικοδομικού τετραγώνου ότι δια της υπ' αριθ. 4/1986 πράξεως ανασυντάξεως της υπ' αριθ. 9/1983 «πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού προς διάνοιξη οδών στο Ο.Τ. 107 σχεδίου πόλεως Αγρινίου» του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου, ο Δήμος Αγρινίου υπεχρεώθη να αποζημιώση τους ιδιοκτήτας της εξής ιδιοκτησίας:

Της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας VII φερομένης ως ανηκούσης εις την Ελένην Παπανδρέου, Κική Παπανδρέου, Ιωάννην Ζαχαρόπουλον, Χρήστον Ζαχαρόπουλον και Γεώργιον Ζαχαρόπουλον αφ' ενός μεν για πέτρινο κεραμοσκεπές παλαιό κτίσμα επιφάνειας 21,32 μ2 και όγκου 66,09 μ3 (αξίας 15.000 δρχ.) και αφ' ετέρου για τα εξής δένδρα: μιαν συκιάν, αξίας 4.000 δρχ., μιαν μανταρινιάν, αξίας 8.000 δρχ., μιαν κλιματαριάν, αξίας 4.000 δρχ., και πέντε πορτοκαλιές, αξίας (5 × 8.000 =) 40.000 δρχ.

Και ότι κατόπιν της εκδόσεως της υπ' αριθ. 739/86 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 229/1987 απόφασιν του αυτού δικαστηρίου δια των οποίων ορίστηκε τιμή μονάδος αποζημιώσεως των δια της ως άνω πράξεως ρυμοτομουμένων κτισμάτων και δένδρων η ανωτέρω αναφερομένη, καταθέσαμεν στο εν Αγρινίω γραφείον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των ως άνω εμφαινομένων ιδιοκτητών ή παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, και με τον όρον της τοιαύτης αναγνωρίσεως, δια λογαριασμόν του υποχρέου Δήμου Αγρινίου κατά του οποίου επιφυλασσόμεθα των δικαιωμάτων μας, δραχμές 71.000 εκδοθέντος του υπ' αριθ. 32.218/27.4.1987 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίον κατετέθη στον συμβολαιογράφο Αγρινίου Βασ. Στραβοδήμον ο οποίο συνέταξε την υπ' αριθ. 9.158/29.4.1987 πράξη περί τούτου.

Ειδοποιούνται συμφώνως προς τον νόμον οι δικαιούχοι της ανωτέρω αποζημιώσεως όπως μεριμνήσουν δια την αναγνώριση και την είσπραξή της.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για τις νόμιμες συνέπειες.

Εν Αγρίνιω τη 30 Απριλίου 1987

Ο των ειδοποιούντων
Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. 8033907/87 του Δημόσιου Ταμείου Δικ. Εισ. Αθ., της 6.5.87)